



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

VYPRÁVENO DNE:
DATUM: 10. 10. 2011
PODPIS:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 10. 2011

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

ověřil dne: 19. 10. 2011

V Brně 4. 10. 2011

Číslo jednací: 110074002/HAJJ/STU/002

K podání: DD110074002

Spisová značka: STU011101528

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Hájková, tel.: 542526407, fax: 542526499

Žadatel:

Věc:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, projednal žádost stavebníků,

ze dne 26. 8. 2011 (podání doplněno dne 12. 9. 2011), o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „

s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

panu

Stavba obsahuje: stavební úpravy bytu č. v -podlažního bytového cihlového domu. Vstup do bytu bude přesunut do místa stávajícího okenního otvoru, místo původního vstupu bude okno. Kuchyň bude přesunuta do prostoru bývalé koupelny a nová koupelna vznikne na místě stávajícího WC, ke kterému bude připojen prostor komory, přístupný v současné době z chodby. Svislé konstrukce budou vyzděny z tvárnic Ytong, nový parapet okna v místě stávajícího vchodu v nosné zdi bude dozděn cihlami CP na MVC. Ve vstupní chodbě v nize bude umístěn plynový kombinovaný kotel pro vytápění a ohřev TUV o výkonu 14 kW. Odkouření bude vedeno po fasádě nad střechu objektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
7. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.
S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3,5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst.2,3,4 výše uvedeného zákona takto:
 - recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
 - spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
 - nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
13. Odpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e). Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena na OŽP MMB.
14. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
15. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru JmK** pod ev. č.: HSBM-73-1-2039/1-OPST-2011 ze dne 11. 8. 2011:
 - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména

Číslo jednací: 110074002/HAJJ/STU/002

K podání: DD110074002

doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 12. 2011.

18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.4 přílohy č.2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. S ohledem na jednoduchost stavby proběhne závěrečná kontrolní prohlídka.

19. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou:

[REDACTED]

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníků [REDACTED]

[REDACTED] ze dne 26. 8. 2011, doplněnou dne 12. 9. 2011, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: [REDACTED]

[REDACTED] z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkům a zároveň vlastníkům pozemku par. čís. [REDACTED] obec Brno a stavby na něm [REDACTED] Brno, tj. [REDACTED]

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal dne 9. 8. 2011 pod č. j. MMB/0284670/2011 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. **Krajská hygienická stanice JmK** vydala dne 10. 8. 2011 souhlasné závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 31537/2011/BM/HOK.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba a v ní navrhované stavební úpravy nacházejí v ploše stavební,

Číslo jednací: 110074002/HAJJ/STU/002

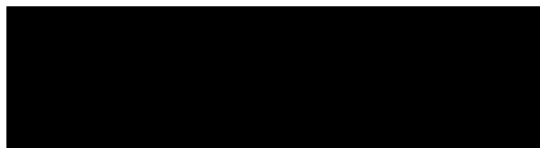
K podání: DD110074002

stabilizované, smíšené výroby a služeb. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná. Námitky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích, v platném znění,
ve výši 300, 00 Kč slovy: tři sta korun českých
s variabilním symbolem 0736094910 byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

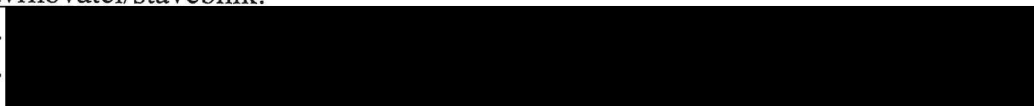
- ověřená dokumentace stavby;
- štitky "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

- ✓ 01.
- ✓ 02.



Na vědomí:

Dotčené orgány:

- ✓ 03. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ✓ 04. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- ✓ 05. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

Dále obdrží:

- 06. právník vrs, zde
- 07. oprávněná úřední osoba
- 08. spis

